

CARTA DE RECLAMACIÓN POR OBRA MAL EJECUTADA

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Reclamante :

Nombre y Apellidos : _____

DNI/NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Profesional o Empresa :

Nombre o Razón Social : _____

CIF/NIF : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Descripción de la Obra :

Descripción detallada del trabajo contratado y ejecutado, incluyendo referencias a planos, memorias u otras especificaciones técnicas que se hayan acordado previamente.

Motivos de la Reclamación :

Se comunica que la obra realizada presenta defectos, incumplimientos y/o deficiencias que no se ajustan a lo contratado ni a la normativa aplicable, entre los que se incluyen, pero no se limitan a:

- Ejecución deficiente de los acabados y terminaciones.
- Incumplimiento de plazos pactados.
- Materiales empleados distintos a los acordados o de calidad inferior.
- No cumplimiento de las medidas de seguridad y normativa técnica vigente.
- Otros defectos constatados que afectan a la funcionalidad y estética de la obra.

Petición o Solicitud :

En virtud de lo expuesto, se insta a la corrección inmediata de las deficiencias indicadas, la reparación de los daños ocasionados y el cumplimiento de las condiciones contractuales, conforme a la legislación vigente en materia de contratos y protección del consumidor. Se reserva asimismo el derecho a exigir la indemnización por los perjuicios sufridos y a ejercitar las acciones legales que correspondan.

Plazo para la Resolución :

Se concede un plazo máximo de quince (15) días naturales para la subsanación de las deficiencias y cumplimiento de las obligaciones, contados a partir de la recepción de esta carta.

Advertencias Legales :

Esta reclamación se realiza conforme a lo previsto en el Código Civil, la Ley de Ordenación de la Edificación y la Ley de Defensa de los Consumidores y Usuarios, sin perjuicio de las acciones legales adicionales que pudieran corresponder.

Firma del Reclamante

Firma del Profesional/Empresa

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-familiar.com/modelo-carta-reclamacion-obra-mal-ejecutada/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-familiar.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.